

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **262520-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	Zgrada Palinovečka ulica 19I, ZAGREB
OIB	20888225881
Račun specifične namjene	HR5824070001300058775
Adresa sjedišta	PALINOVEČKA ULICA 19I, 10104 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Naziv	K - INDEX d.o.o.
OIB	03334333643
Adresa prebivališta/sjedišta	ULICA BOŽIDARA ADŽIJE 19, 10110 Zagreb
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Nikola Stipaničev
OIB	15256113531
Adresa prebivališta/sjedišta	Radnička cesta 30, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Borislav Faith
OIB	03586845979
Adresa prebivališta	PALINOVEČKA 19I, 10000 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)				
Vrsta vjerodostojne isprave			Izvadak iz poslovnih knjiga	
Oznaka isprave			IOS od 22.5.2026.	
Datum isprave			22.05.2026.	
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave			NEPODMIRENA DUGOVANJA S NASLOVA TRAŽBINE ZAJEDNIČKE PRIČUVE	
Obračun kamate			Zakonska zatezna kamata	
			Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose	
Tražbina				
Redni broj	Glavnica	Početak tijeka kamate	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini
1	441,35 EUR	01.01.2026.		441,35 EUR
2	24,50 EUR	21.02.2026.		24,50 EUR
3	24,50 EUR	21.03.2026.		24,50 EUR
4	24,50 EUR	21.04.2026.		24,50 EUR
5	24,50 EUR	21.05.2026.		24,50 EUR
Izvršenje isplate				
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)			Zgrada Palinovečka ulica 19I, ZAGREB	
Način isplate			Isplata na račun u domaćoj banci	
Broj računa			HR5824070001300058775	
Model			HR99	
Poziv na broj				

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	539,35	0,00	0,00	539,35

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Borislav Faith, OIB: 03586845979, PALINOVEČKA 19I, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju Zgrada Palinovečka ulica 19I, ZAGREB, račun specifične namjene: HR5824070001300058775, PALINOVEČKA ULICA 19I, 10104 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, IOS od 22.5.2026., namiri tražbinu u iznosu od 539,35 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 441,35 EUR od 01.01.2026.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.02.2026.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.03.2026.,
- na iznos od 24,50 EUR od 21.04.2026.,

• na iznos od 24,50 EUR od 21.05.2026.,
 pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5824070001300058775, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 125,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5824070001300058775, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrši.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Borislav Faith	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	100,00 EUR	1	100,00 EUR	0,00 %	100,00 EUR
Ukupno					100,00 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	125,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	Zgrada Palinovečka ulica 19I, ZAGREB
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5824070001300058775
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Palinovečka ulica 19I, ZAGREB, punomoćnik: K - INDEX d.o.o.
Broj stranica	4
Naziv datoteke sa sadržajem	ugovor o upravljanju zgradom od 09.01.2025..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	6f90e93f0adc277e5bb10bd05480a5e3e3920f0887443f5e97d611d066b6db32

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: Zgrada Palinovečka ulica 19I, ZAGREB, punomoćnik: Nikola Stipaničev
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	FAITH - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	259,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	14ba3bb106fd9c258320dd59fe5bf073662cb2c9dc5f99e066e7a6ff587c3c31

Prilog (redni broj: 3)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	FAITH - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	78,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	23e076563b9edf1ac30a3e743dfc7805f29ab01110e2be46cb1a2e1566e81a11

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 09.06.2026.

Broj zapisa: **25ac-42fe7**

Kontrolni broj: **069c4-27d79-d1815**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.